

Trà Vinh, ngày 06 tháng 7 năm 2021

THÔNG BÁO **ĐẦU GIÁ TÀI SẢN**

Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Vạn Phát Hưng tổ chức bán đầu giá tài sản do Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh ủy quyền như sau:

Tài sản gồm:

1. Quyền sử dụng đất thửa số 361, tờ bản đồ số 9, Diện tích 1.837 m²; Loại đất trồng lúa nước Tọa lạc tại ấp 8A, xã An Trường, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh do ông Huỳnh Kim Dương và bà Nguyễn Thị Thanh Tuyền cùng đứng tên.

+ Nhà ở: Khung cột bê tông cốt thép, nền gạch men, tường xây gạch ống, máy tole, không trần. Diện tích: 38,5 m²; cùng các công trình khác gắn liền với đất.

Giá khởi điểm: **247.846.485 đồng** (Hai trăm bốn mươi bảy triệu tám trăm bốn mươi sáu nghìn bốn trăm tám mươi lăm đồng).

2. Quyền sử dụng đất diện tích 254,9 m², thửa số 156A chiết từ thửa 156 so với tư liệu đo đạc năm 1992 nhằm thửa số 243 tờ bản đồ số 3, loại đất trồng cây ăn quả, tọa lạc tại ấp 3, xã Thạnh Phú, huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh do ông Huỳnh Kim Dương đứng tên và Cây trái có trên đất gồm Dừa từ 5 năm đến 10 năm (7 năm) 05 cây.

Giá khởi điểm: **19.023.539 đồng** (Mười chín triệu không trăm hai mươi ba nghìn năm trăm ba mươi chín đồng).

3. Quyền sử dụng đất diện tích 136,4 m², thửa đất số 157A tờ bản đồ số 2, loại đất nuôi trồng thủy sản tọa lạc tại ấp Đại An, xã Tân An, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh do ông Huỳnh Kim Dương đứng tên.

Giá tài sản là **7.736.588 đồng** (Bảy triệu bảy trăm ba mươi sáu nghìn năm trăm tám mươi tám đồng).

4. Quyền sử dụng đất diện tích 1288,9 m², thửa đất số 157 tờ bản đồ số 2, loại đất ở - trồng cây lâu năm (trong đó đất ở là 525m²; đất cây lâu năm là 763,9m²) tọa lạc tại ấp Đại An, xã Tân An, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh do ông Huỳnh Kim Dương đứng tên.

Giá tài sản là **630.926.780 đồng** (Sáu trăm ba mươi triệu chín trăm hai mươi sáu nghìn bảy trăm tám mươi đồng).

5. Cây trái trên đất gồm: Dừa 29 cây từ 10 đến 13 năm tuổi; Khế 04 cây từ 01 đến 3 năm tuổi; Ổi 01 cây từ 01 đến 03 năm tuổi; Mít 01 cây từ 01 đến 07 năm tuổi; Xoài 01 cây từ 01 đến 05 năm tuổi; Mù U 07 cây từ 01 đến 03 năm tuổi.

Giá trị tài sản là: **21.921.325 đồng** (Hai mươi một triệu chín trăm hai mươi một nghìn ba trăm hai mươi lăm đồng).

Giá khởi điểm toàn bộ tài sản nêu trên là: 927.454.717 đồng (Bảy trăm hai mươi lăm triệu chín trăm mười bảy nghìn hai trăm bốn mươi ba đồng).

(Người mua được tài sản bán đầu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đầu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định).

1./ **Thời gian xem tài sản:** Từ ngày 06/7/2021 đến 10h00 ngày 13/8/2021.

2./ **Hạn chót đăng ký tham gia đấu giá:** Vào lúc 10h00 ngày 13/8/2021 (khách hàng tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm, phí hồ sơ tham gia đấu giá), nếu là tổ chức phải có tư cách pháp nhân, nếu là cá nhân phải có chứng minh nhân dân và sổ hộ khẩu (bản sao).

3./ **Địa điểm đăng ký và tổ chức đấu giá:**

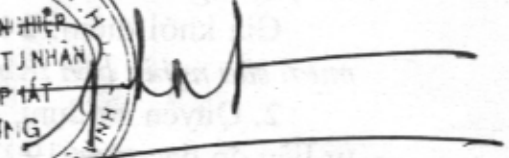
Tại Văn phòng Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng; Địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, nhóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, trường hợp nếu số lượng người tham gia trên 30 người Doanh nghiệp tổ chức ở một địa điểm khác.

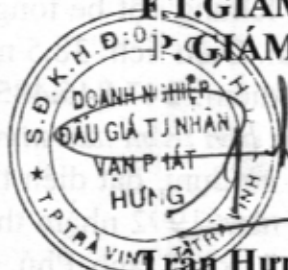
4./ **Thời gian bán đấu giá dự kiến:** Lúc 13h30 ngày 18 tháng 8 năm 2021.

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu muốn biết thêm chi tiết vui lòng liên hệ Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng; Số điện thoại 02 946.273636.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- UBND xã Tân An, Thạnh Phú, An Trường;
- Đài THTV;
- Lưu: VT.

KT. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC

Trần Hưng Phát



The stamp is circular with the text 'S.Đ. K. H. Đ. 01' at the top, 'DOANH NGHIỆP' in the center, 'ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN' below it, 'VẠN PHÁT HƯNG' at the bottom, and 'T.P. TRÀ VINH' around the perimeter.